

Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Marktgemeindeamt

Oberkappel

Marktstraße 4

4144 Oberkappel

KG Oberkappel, 47108

**Ansprechpartner der
Marktgemeinde Oberkappel:**

AL Christoph Fischer

Tel: 07284/202-11

fischer@oberkappel.at



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“

Oberkappel ist eine kleine Marktgemeinde im Bezirk Rohrbach im oberen Mühlviertel. Der Ort liegt direkt an der Grenze zu Bayern und zählt rund 800 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde gehört zu den ruhigeren, naturnahen Gegenden Oberösterreichs – genau das macht sie für viele Menschen so besonders. Wer hier wohnt, kann die Vorteile des Landlebens genießen und ist gleichzeitig gut mit den nächstgelegenen Städten wie Rohrbach-Berg, Linz oder Passau verbunden.

In Oberkappel findet man eine Umgebung, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, grünen Wiesen und Wäldern, die sich perfekt zum Spaziergehen, Wandern oder Radfahren eignen. Wer gerne draußen unterwegs ist und die Natur schätzt, ist in Oberkappel genau richtig.

Doch Oberkappel bietet nicht nur schöne Landschaften. Die Gemeinde verfügt über eine gute Grundversorgung und ist besonders für Familien interessant. Es gibt einen Kindergarten und eine Volksschule im Ort, was kurze Wege für Kinder und Eltern bedeutet. Für größere Kinder und Jugendliche stehen weiterführende Schulen in der Umgebung zur Verfügung. Auch das gesellschaftliche Leben kommt nicht zu kurz: In Oberkappel gibt es engagierte Vereine, von der Feuerwehr über Musik- bis hin zu Sportvereinen.

Ein besonderer Pluspunkt sind die derzeit verfügbaren Baugrundstücke in der Gemeinde. Die Grundstücke sind vollständig erschlossen, was bedeutet, dass Wasser, Kanal, Strom und Zufahrt bereits vorhanden sind. Sie liegen in ruhigen, familienfreundlichen Wohngebieten und bieten genügend Platz für individuelle Wohnträume. Die Preise sind im Vergleich zu städtischen Regionen noch leistbar, was vor allem junge Familien oder Menschen, die sich ein Eigenheim im Grünen wünschen, anspricht.

Die Gemeinde unterstützt Bauinteressierte gerne mit allen notwendigen Informationen – sei es zu Lage, Größe oder Bebauungsvorschriften.

Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“

Ein entscheidender Faktor für Lebens- und Wohnqualität wichtige Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Folgende Einrichtungen stehen im Ort zur Verfügung:

- Kindergarten mit Bushaltestelle direkt vor der Haustür
- Volksschule im Ortszentrum
- Nahversorger (Sparmarkt) für den täglichen Einkauf
- Bank- und Poststelle
- Bushaltestelle mit Anbindung an das regionale Verkehrsnetz
- Drei Gasthäuser mit regionaler Küche
- Pfarrkirche im Zentrum
- Tankstelle mit schneller Erreichbarkeit
- Naherholungsgebiete wie der Rannastausee und das Naturschutzgebiet Rannatal mit Kneippweg
- Rannabadesee mit Gastronomieangebot
- Freibad mit Buffet für die Sommermonate
- Sporteinrichtungen wie eine Sporthalle, Tennisplatz, Fußballplatz und Asphaltstockbahn

Zusätzlich bietet die Nähe zur Staatsgrenze nach Deutschland einen großen Vorteil: In der nur wenige Minuten entfernten Marktgemeinde Wegscheid stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung – von Supermärkten bis zu Fachgeschäften.

Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 707/2

Größe/Fläche: 1.024 m²

Straße/Ortsteil: Am Achsenbach

Eigentümerin: OÖ. Baulandentwicklungsfonds GmbH & CO

Europaplatz 1a, 4020 Linz; Tel: 0732/65962460; Mail: blfag@rlbooe.at)

Auskunft: AL Christoph Fischer, 07284/202-11

fischer@oberkappel.at



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 686/5

Größe/Fläche: 1.082 m²

Straße/Ortsteil: Am Achsenbach

Eigentümerin: OÖ. Baulandentwicklungsfonds GmbH & CO

Europaplatz 1a, 4020 Linz; Tel: 0732/65962460; Mail: blfag@rlbooe.at)

Auskunft: AL Christoph Fischer, 07284/202-11

fischer@oberkappel.at



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 686/4

Größe/Fläche: 933 m²

Straße/Ortsteil: Am Achsenbach

Eigentümerin: OÖ. Baulandentwicklungsfonds GmbH & CO

Europaplatz 1a, 4020 Linz; Tel: 0732/65962460; Mail: blfag@rlbooe.at)

Auskunft: AL Christoph Fischer, 07284/202-11

fischer@oberkappel.at



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 727/3

Größe/Fläche: 796 m²

Straße/Ortsteil: Panoramaweg

Eigentümer: Gerhard Saxinger

Auskunft: Edmund Saxinger, Tel. 0680/1106206



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 727/1

Größe/Fläche: 817 m²

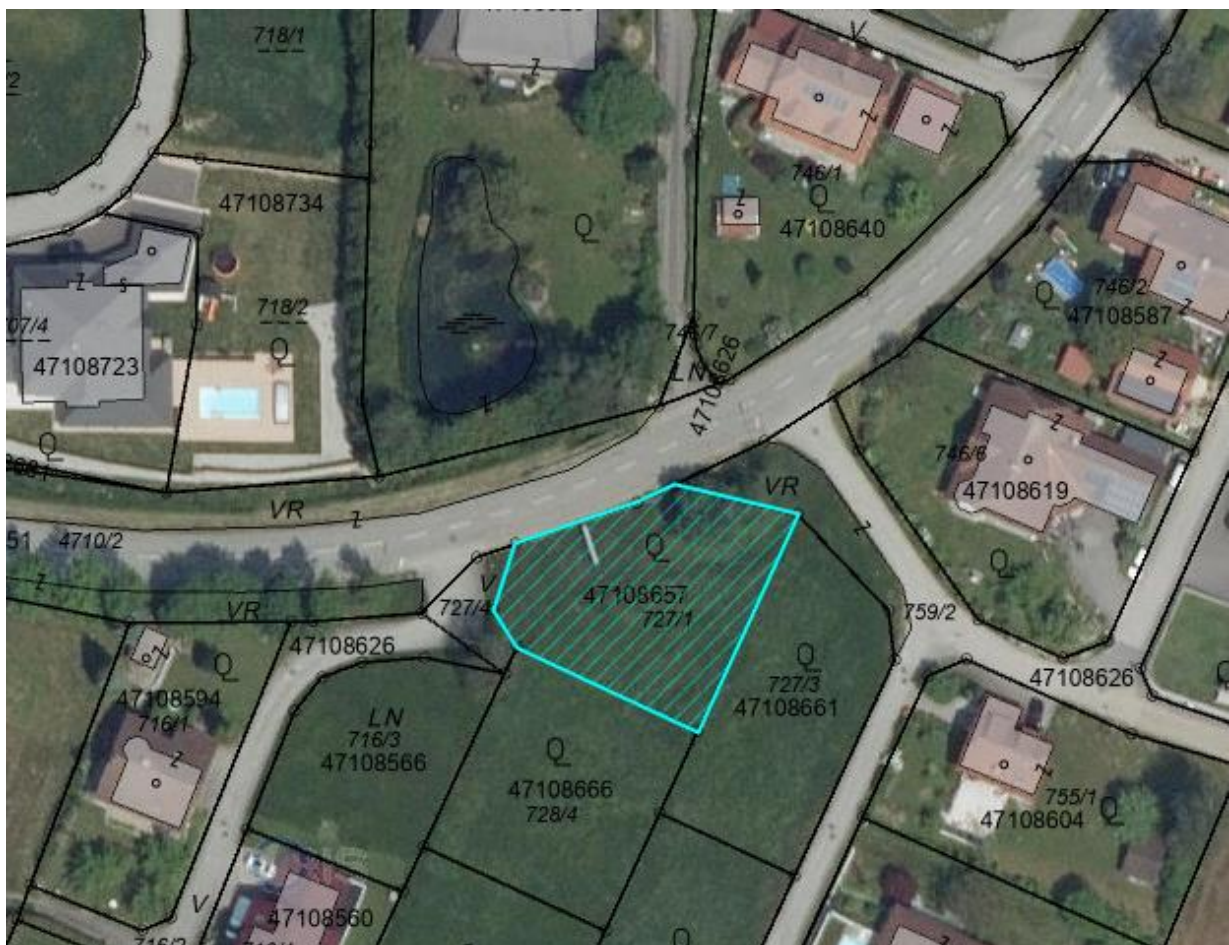
Straße/Ortsteil: Birkenweg

Eigentümerin: Gerlinde Gugler

Steingasse 18, 4020 Linz

Tel: 0676/7809977

Mail: gerlinde@gugler.com



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 728/4

Größe/Fläche: 794 m²

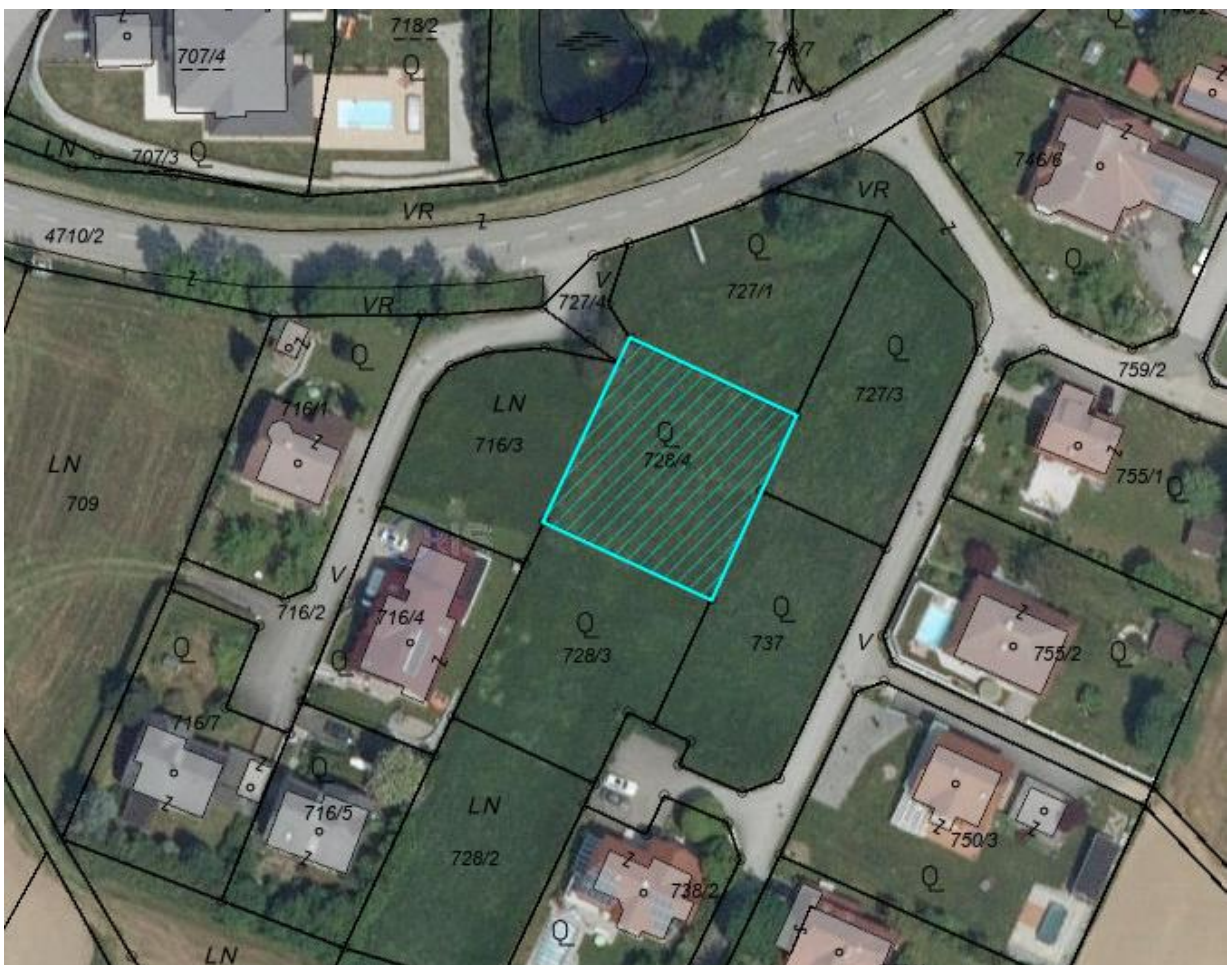
Straße/Ortsteil: Birkenweg

Eigentümerin: Gerlinde Gugler

Steingasse 18, 4020 Linz

Tel: 0676/7809977

Mail: gerlinde@gugler.com



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 737

Größe/Fläche: 795 m²

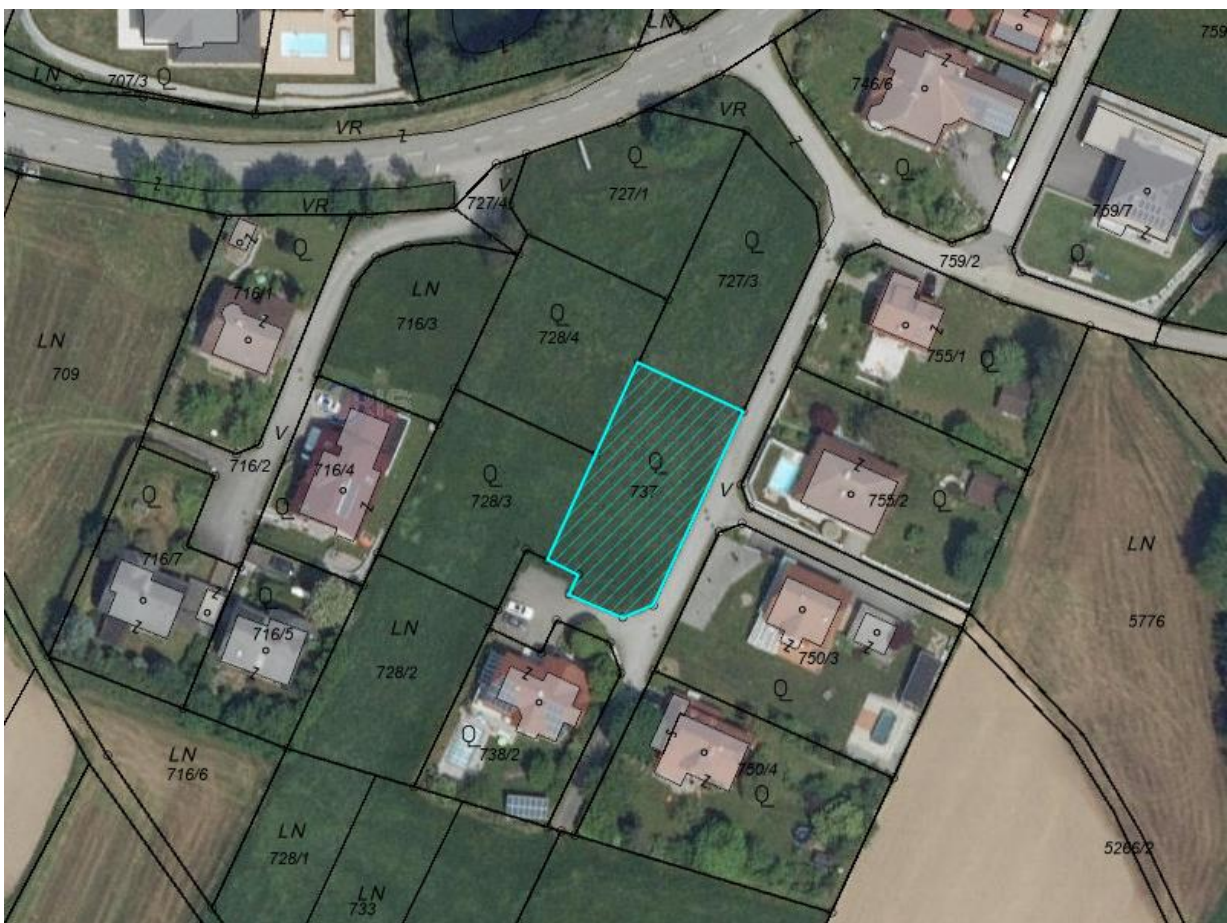
Straße/Ortsteil: Panoramaweg

Eigentümer: Reinhard Saxinger

Marktstraße 7, 4144 Oberkappel

Tel: 0664/3914614

Mail: anni@saxinger.info



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 335

Größe/Fläche: 2.945 m²

Straße/Ortsteil: Dittmannsdorf

Eigentümer: Ernst Fischer

Falkensteinstraße 10, 4144 Oberkappel

Tel: 0650/2706979

Mail: fischer@oberkappel.at



Baugrundstücke in der Gemeinde Oberkappel

„Leben, wo andere Urlaub machen“



Grundstück-Nr.: 317

Größe/Fläche: 1.194 m²

Straße/Ortsteil: Dittmannsdorf

Eigentümer: Ernst Fischer

Falkensteinstraße 10, 4144 Oberkappel

Tel: 0650/2706979

Mail: fischer@oberkappel.at

